

WYKAZ Nr 176/2025/WMIRSPN/G

garażu stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą prawa własności nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 05.08.2025 r. do 26.08.2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (garażu): rejon ul. Rubinowa, powierzchnia **17,38 m²**, garaż nr id. 326201_1.4076.76_BUD

Nr działki: 69, **obręb:** 4076,

Powierzchnia działki: 27,00 m²

Udział w działce: 1000 / 1000

Przeznaczenie nieruchomości: funkcja dominująca mieszkalnictwo, garaże jako obiekty uzupełniające zabudowę osiedla

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena garażu: 61 000,00 zł

Cena prawa własności gruntu: 12 000,00 zł

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia garażu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca garażu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.